



Kisokos



BUDAPEST  
ONE

FUTUREAL

# ÜDVÖZÖLJÜK A BUDAPEST ONE IRODAHÁZBAN!

Ez az összefoglaló azért készült,  
hogy a Budapest ONE irodaházban  
dolgozók mindennapjait megkönnyítse.  
Fogadják szeretettel és hasznosítsák a  
mindennapokban.

*Budapest ONE csapata*

1

Tartalomjegyzék

2

Általános információk

3

Parkolás

*Irodaházban: Mélygarázs*

*Irodaház közelében: P+R*

4

Szolgáltatások

*Irodaházban*

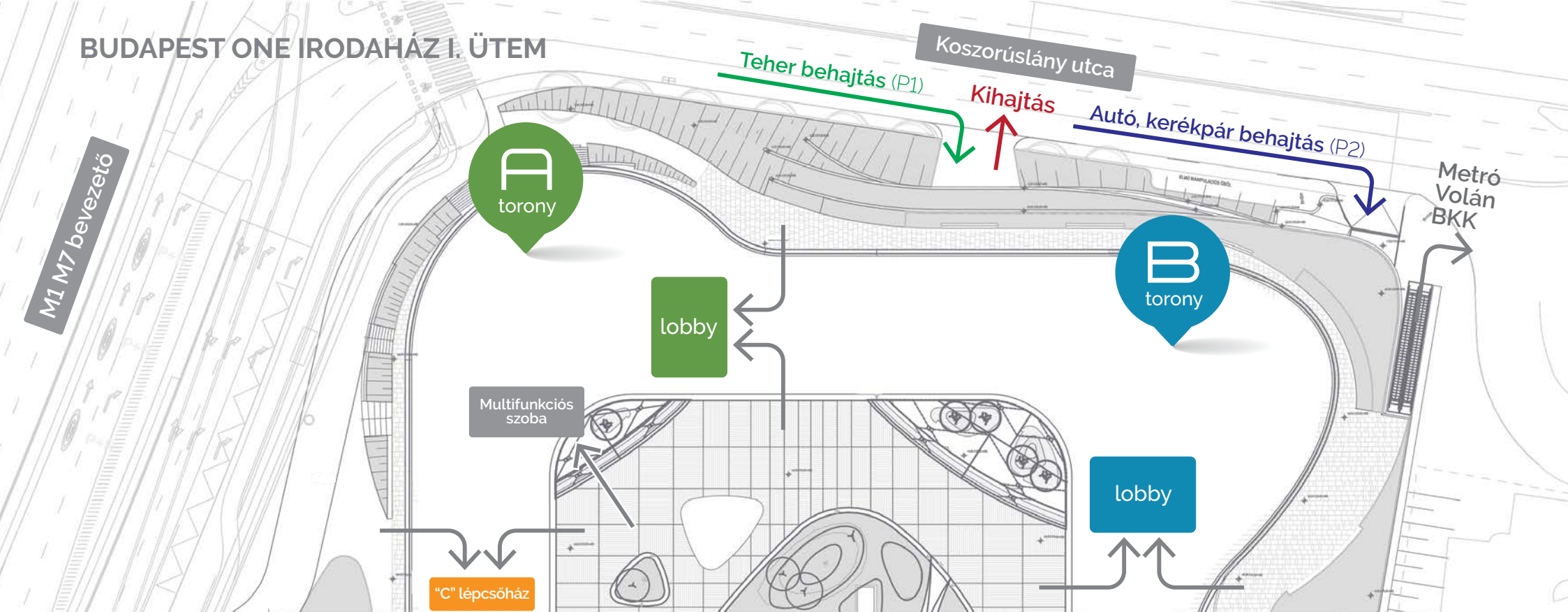
*Környékbeli üzletek, szolgáltatások*

5

Megközelíthetőség

*Gyalogosan és autóval*

# BUDAPEST ONE IRODAHÁZ I. ÜTEM



## CÍM

1112 Budapest, Balatoni út 2/A

## NYITVATARTÁS

Az épület az év 365 napján nyitva van 24 órás portaszolgálattal.

## PORTASZOLGÁLAT

- A Budapest ONE 24 órán nyitva tart. Két recepcióval üzemel.
- Az irodaházban történő közlekedés és a vendégfogadás mindkét recepció biztosított
- A csomagok, levelek, postai szolgáltatások kezelését a bérlő saját hatáskörében végzi

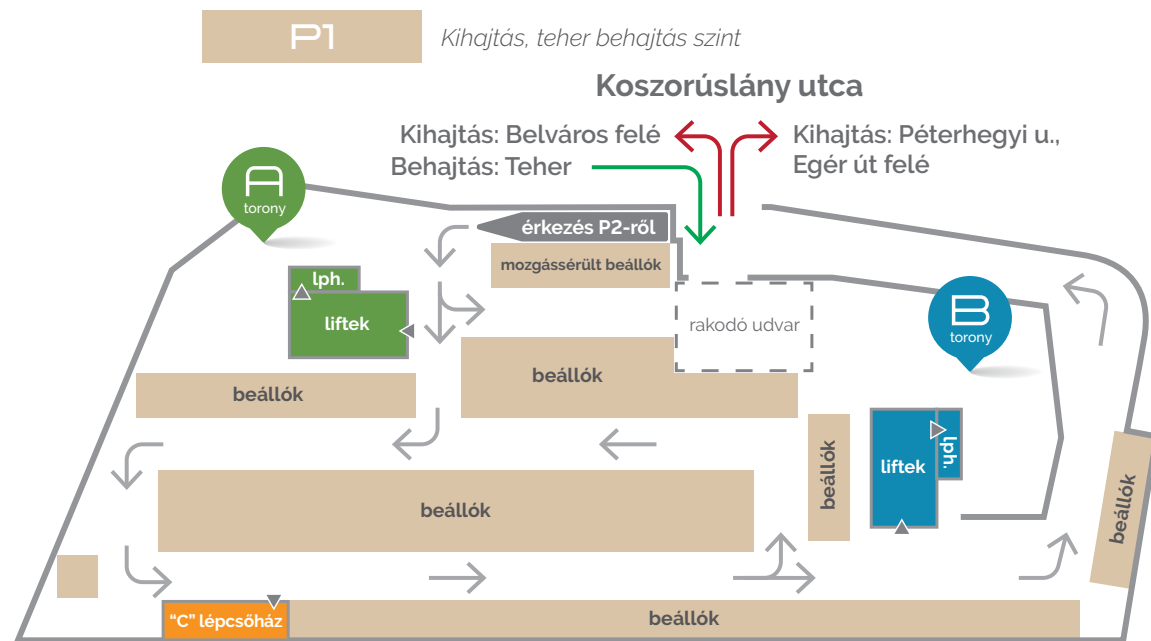
## ÜZEMELTETÉS, ONLINE HIBABEJELENTÉS

- 24 órás üzemeltetési felügyelet a helyszínen
- 24 órás hibabejelentő rendszer:  
**Dome Facility Service Kft**  
*Kérem, keresse saját cégén belül illetékes kollégáját, a bejelentő oldalt csak kijelölt személy használhatja.*
- 24 órás biztonsági szolgálat: + 36 70 636 5528

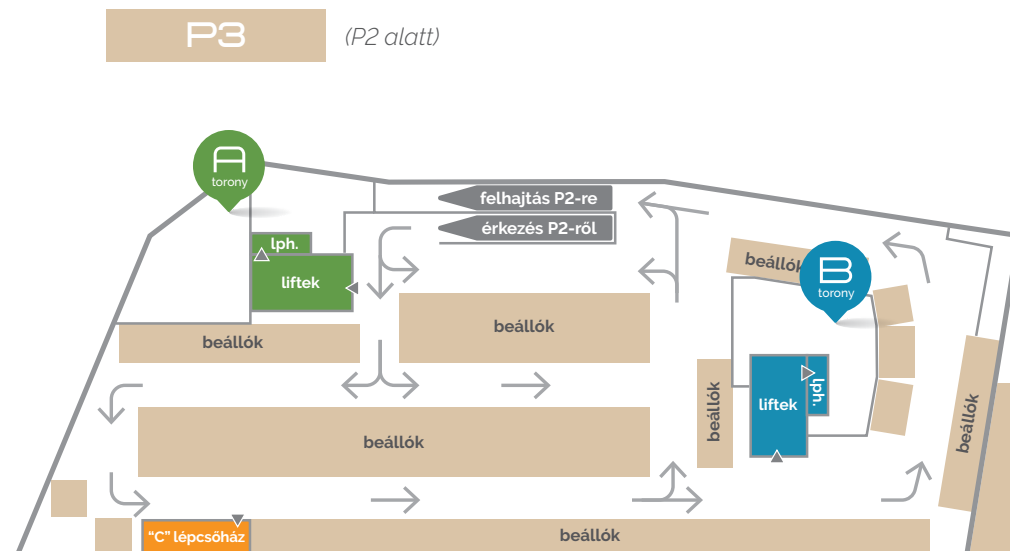


# PARKOLÁS: IRODAHÁZ MÉLYGARÁZS

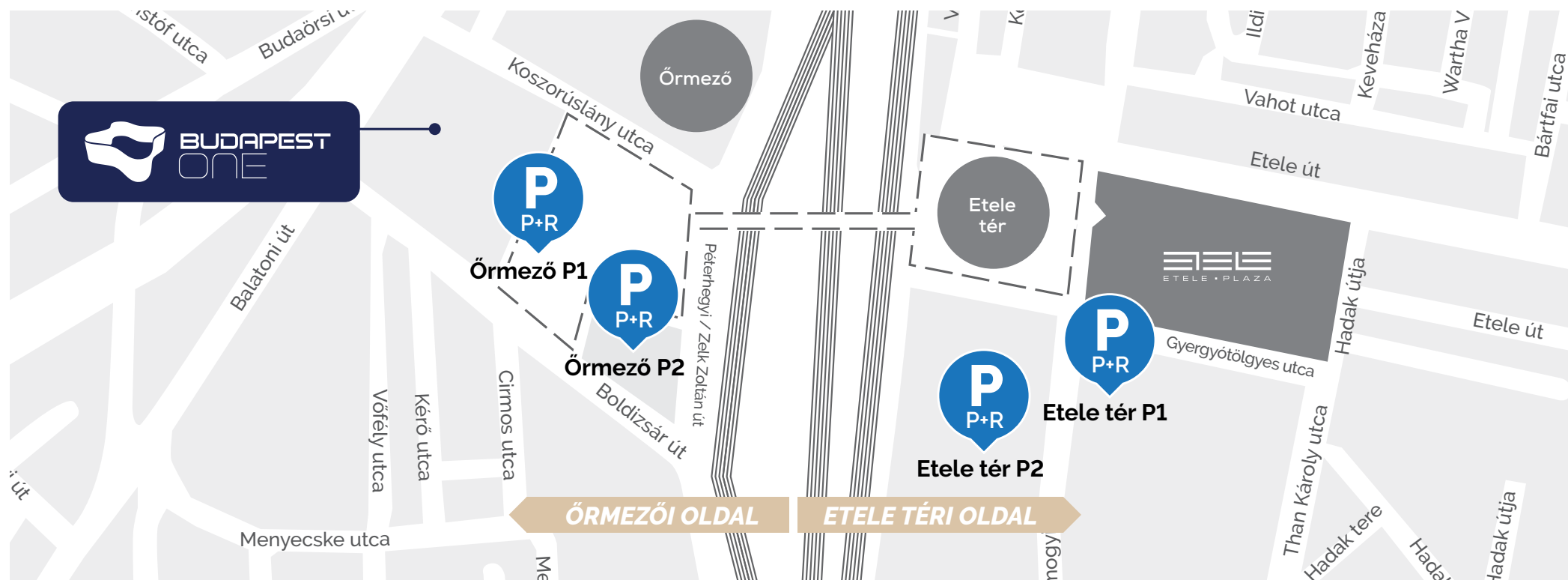
- **435 férőhely** az A és B torony alatti 3 szintes mélygarázsban
- **Autó, kerékpár behajtás a Koszorúslány u. felől, a P2 szintre.**  
*Tehergépkocsi behajtás a P1 kijáraton keresztül*
- **Kihajtás a Koszorúslány u. irányában a P1 szinten**
- Parkolószinteken **elektromos autótöltési** lehetőség.  
*A használattal kapcsolatban érdeklődjön az épület üzemeltetőnél.*
- P2 szinten **zuhanyzó, öltöző**
- A P1 szint a Budapest ONE 2-3 ütem építési ideje alatt a munkálatokban résztvevők számára van fenntartva



Budapest ONE 2-3 ütem építési ideje alatt a munkálatokban résztvevők számára fenntartott parkolóhelyek.



# PARKOLÁS: P+R



## KELENFÖLDI PÁLYAUDVAR ÖRMEZŐI OLDALA

- **Örmező P1:** 485 férőhely, Budaörsi út, M4 mertókijárat
- **Örmező P2:** 500 férőhely, buszvégállomás

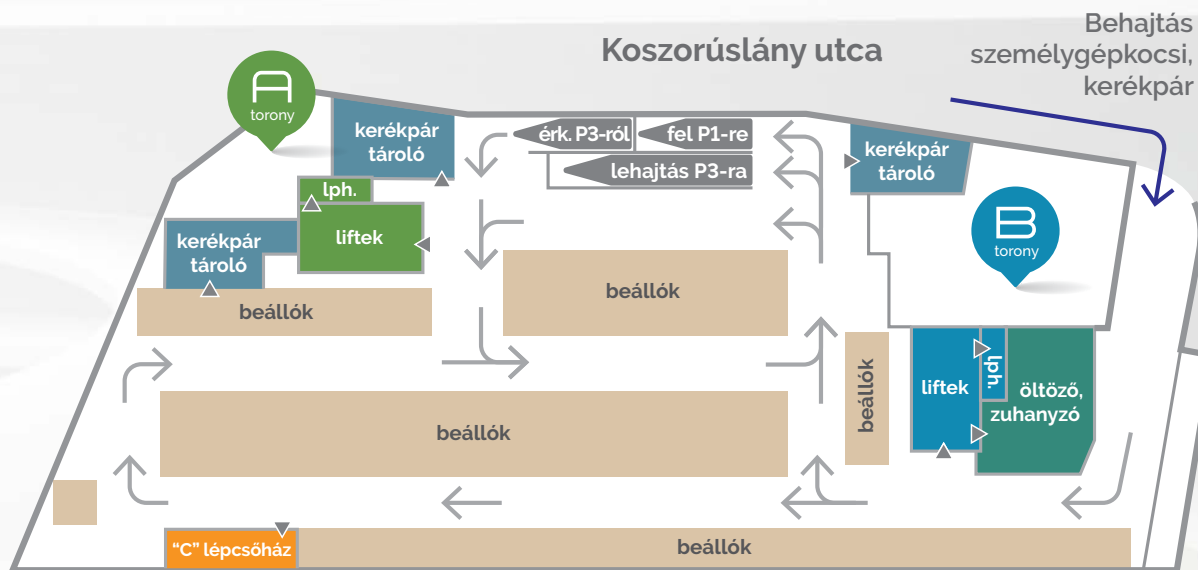
## KELENFÖLDI PÁLYAUDVAR ETELE TÉRI OLDALA

- **Etele P1:** 247 férőhely, Gyergyótölgyes utca és a Somogyi út
- **Etele P2:** 221 férőhely, Somogyi út

## FÖLDSZINT



## PARKOLÓSZINT P2



## SZOLGÁLTATÁSOK

az irodaházban

- **Kávézó a lobbyban:**  
Caffé Vergnano, várható nyitás 2020 Q1
- **Defibrillátor:** 1 db a B torony földszinti lobbyban.  
Vészhelyzet esetén hívja a 24 órás biztonsági őrszolgálatot a **+36 70 636 5528** számon, illetve értesítse a mentőket (**104**) is.
- **Vendégfogadás:** használja a QR kódos beléptető rendszert. Alkalmazásáról az irodavezetőjénél tud tájékozódni
- **Wifi:** A recepciók, a földszinti közös területek és garázsszintek wifivel ellátottak
- **Étterem:** várható nyitás 2020 Q2
- **Retail egységek:** bejelölve az alaprajzon. Várható nyitás 2020 Q2
- **Multifunkciós szoba:** Az irodaház földszintjén a retail szinten található. A használatának feltételeiről, és becsatlakozási lehetőségekről érdeklődjön irodavezetőjénél
- **Dohányzás:** "A" torony lobbyja előtt a kijelölt helyszínen (Koszorúslány utca felőli oldalon), 5 méter távolságban a bejáratról
- **Tetőtéri futópálya:** Az A és B tornyokban a VIII. emeletig használja a liftet, onnan a tetőtér lépcsőn keresztül közelíthető meg. Átöltözési és zuhanyzási lehetőség a P2 szinten található. Kérjük, vegyék figyelembe, hogy a futópálya kizárólag saját felelősségre használható. A futópálya csak irodaházban dolgozók számára elérhető
- **Kerékpár tárolási lehetőség:**  
A és B tornyokban a P2 parkolószin
- **Kerékpár szerelő állomás:**  
P2 szinten lévő kerékpártárolóban
- **Zuhanyzó, öltöző:** B lépcsőház P2 szinten
- **Elektromos autótöltő:** 21 db dupla és 7 db szimpla állomás a parkolószin
- **Egyéb:** cipőtisztítógép, elemtárolók, vízgépek a recepciókon

# SZOLGÁLTATÁSOK ÉS ÜZLETEK

az irodaház közelében



Gyalogos távolság a Budapest ONE  
irodaháztól, percben megadva



## Bankok

Azúr Takarékszövetkezet **12 p** - Tétényi út 13.  
MKB Bank **5 p** - Fehérvári út 95.  
OTP ATM **5 p** - Etele tér 10.  
Western Union **6 p** - Vasút u.9.



## Benzinkutak

MOL **8 p** - Budaörsi út 126.  
OMV **5 p** - M1 és M7 elágazás



## Vásárlás

Aldi **27 p** - Soproni út 60.  
SPAR **7 p** - Kérő u.1.  
Spar Supermarket **12 p**  
- Etele út 58-60.



## Egészségügy

Kelen Kórház **12 p**  
- Than Károly u.20.  
Szent Imre Kórház **20 p**  
- Tétényi út 12-16



## Éttermek, cukrászdák

Bake My Day pékség **5 p**  
- Kérő u.14-16.  
Don Pepe **7 p** - Menyecske u.15.  
Erdős és Fiai cukrászda **7 p**  
- Etele tér 3.  
Lipóti pékség **3 p**  
- Kelenföldi vá. aluljáró szint  
McDonalds **4 p** - Budaörsi út 112.  
Sütizz **8 p** - Neszmélyi út 82.



## Posták

Budapest 111 posta **7 p** - Etele tér 3.  
Budapest 113 posta **5 p** - Kérő utca 3.  
Budapest 115 posta **20 p** - Bartók Béla út 112.



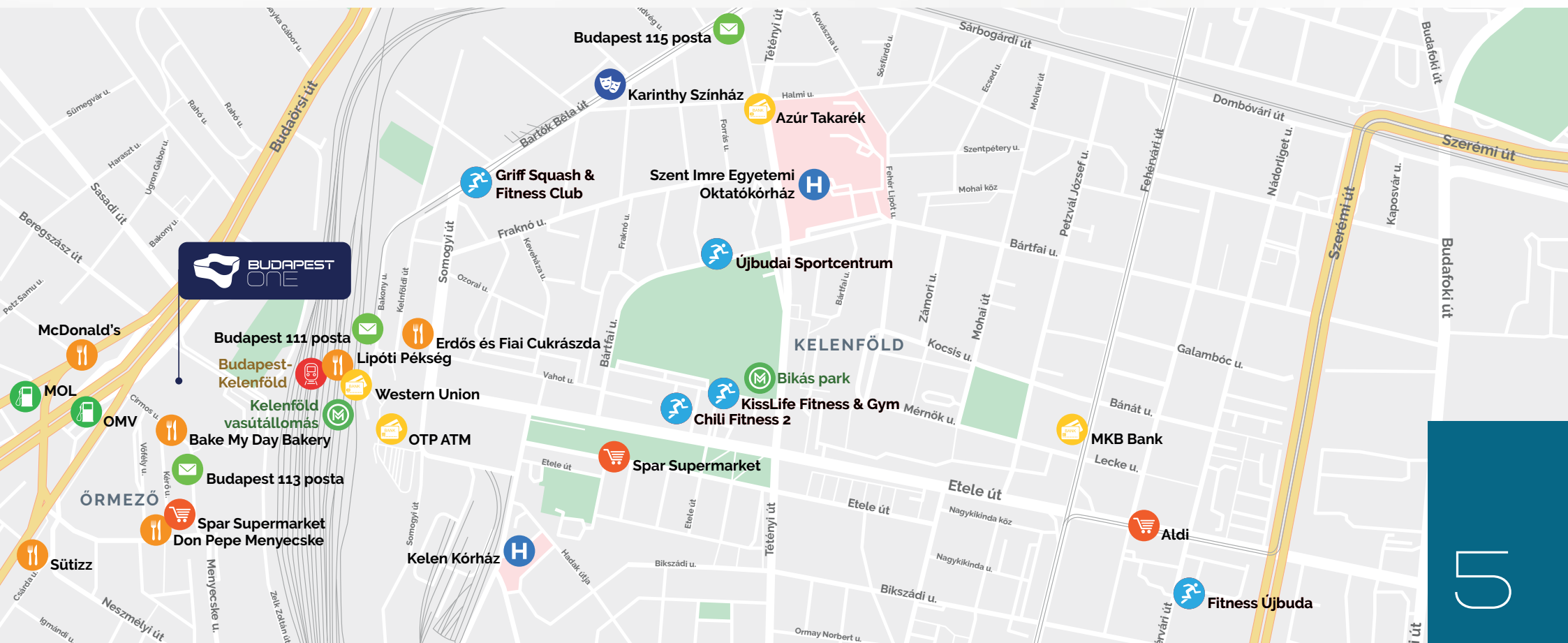
## Sport

Fitness Újbuda **28 p** - Nándorfejevári út 40.  
Chili Fitness 2 **13 p** - Etele út 57.  
Griff Squash & Fitness Club **13 p**  
- Bartók Béla út 152.  
KissLife Fitness & Gym **15 p** - Tétényi út 63.  
Újbudai Sportcentrum **13 p** - Bartfai út 52/B



## Szórakozás

Karinthy Színház **17 p** - Bartók Béla út 130.



# GYALOGOS MEGKÖZELÍTÉS



Gyalogos távolság a Budapest ONE  
irodaháztól, percben megadva



**4** M4 metró **5 p**

Kelenföld vasútállomás végállomás



**BKK autóbuszok**

Az irodaépület közvetlen közelében **1 p**

8E, 40, 40B, 40E, 87, 88, 88A, 87, 88, 88A,  
108E, 153, 172, 173, 187, 188, 188E, 272

Az irodaépület közelében **5-7 p**

732, 760, 762, 763, 764



**Villamosok**

1-es végállomása **7 p**

19-es, 49-es végállomása **6 p**



**Helyközi járatok buszpályaudvar 7 p**

nyugat-magyarországi régió



**Kelenföld vasútállomás 7 p**

elővárosi, belföldi és  
nemzetközi járatok állomása



**M1 és M7 autópálya 2 p**

közös bevezető szakasz





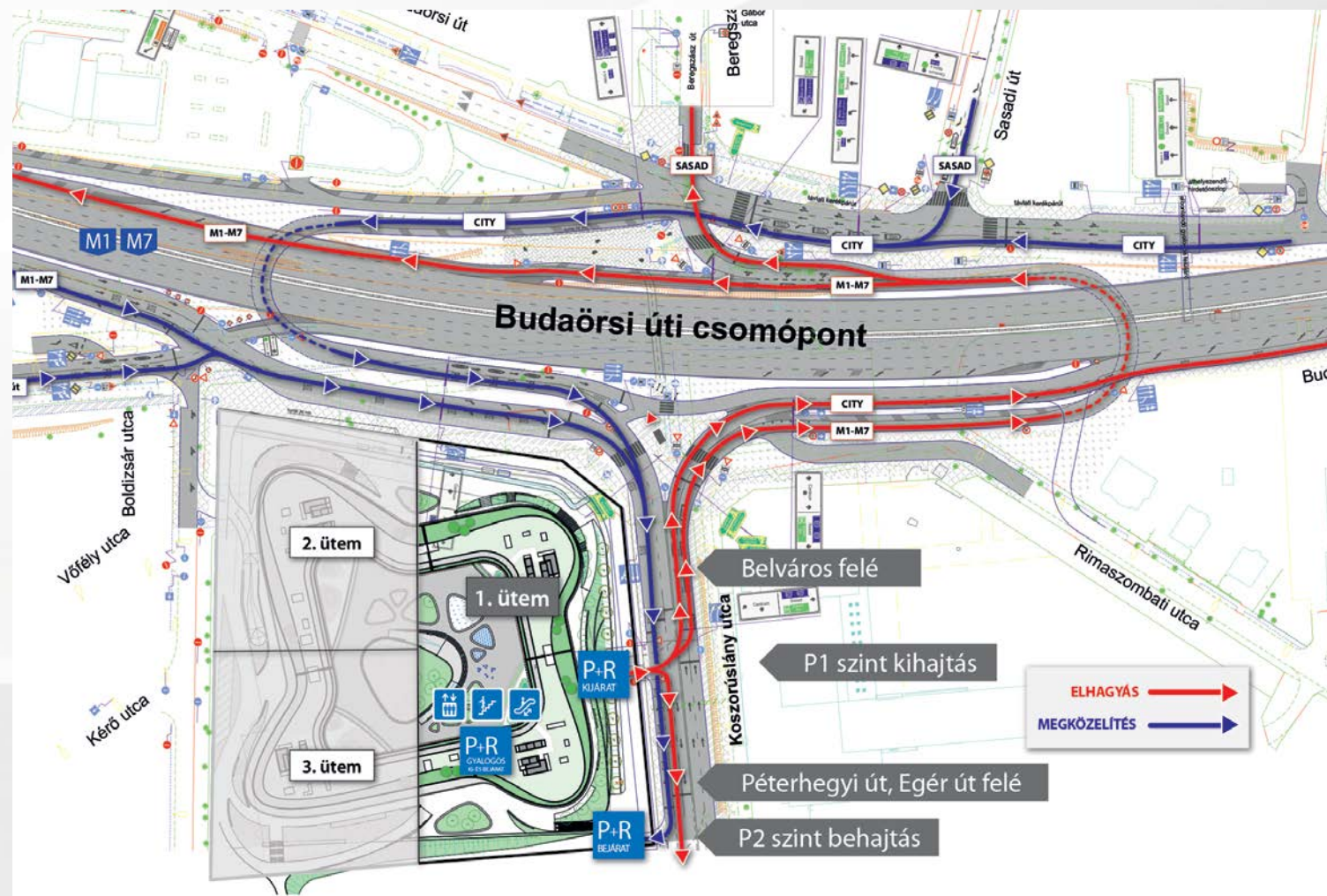
# AUTÓS MEGKÖZELÍTÉS

A Budapest ONE irodaház I. üteme a **Koszorúslány utca** irányából közelíthető meg.

Mind az agglomeráció irányából, mind a belváros felől érkezve a **Budaörsi úti csomópont** biztosítja a Koszorúslány utca elérését.

Az épület **P1 szinti elhagyásánál** a jelzőlámpás csomópontban balra kanyarodva a csomóponton keresztül a **belváros** és az agglomeráció is gyorsan elérhető, jobbra kanyarodva, a **Péterhegyi út** az Egér út felé biztosít kapcsolatot.

Az épület megközelítése a 2. ütem felől az építés ideje alatt nem lehetséges.



Buszpályaudvar

Érezze jól magát irodaházunkban!



***FUTUREAL***