



Kisokos



BUDAPEST
ONE

FUTUREAL

ÜDVÖZÖLJÜK A BUDAPEST ONE IRODAHÁZBAN!

Ez az összefoglaló azért készült,
hogy a Budapest ONE irodaházban
dolgozók mindennapjait megkönnyítse.
Fogadják szeretettel és hasznosítsák a
mindennapokban.

Budapest ONE csapata

1

Tartalomjegyzék

2

Általános információk

3

Parkolás

Irodaházban: Mélygarázs

Irodaház közelében: P+R

4

Szolgáltatások

Irodaházban

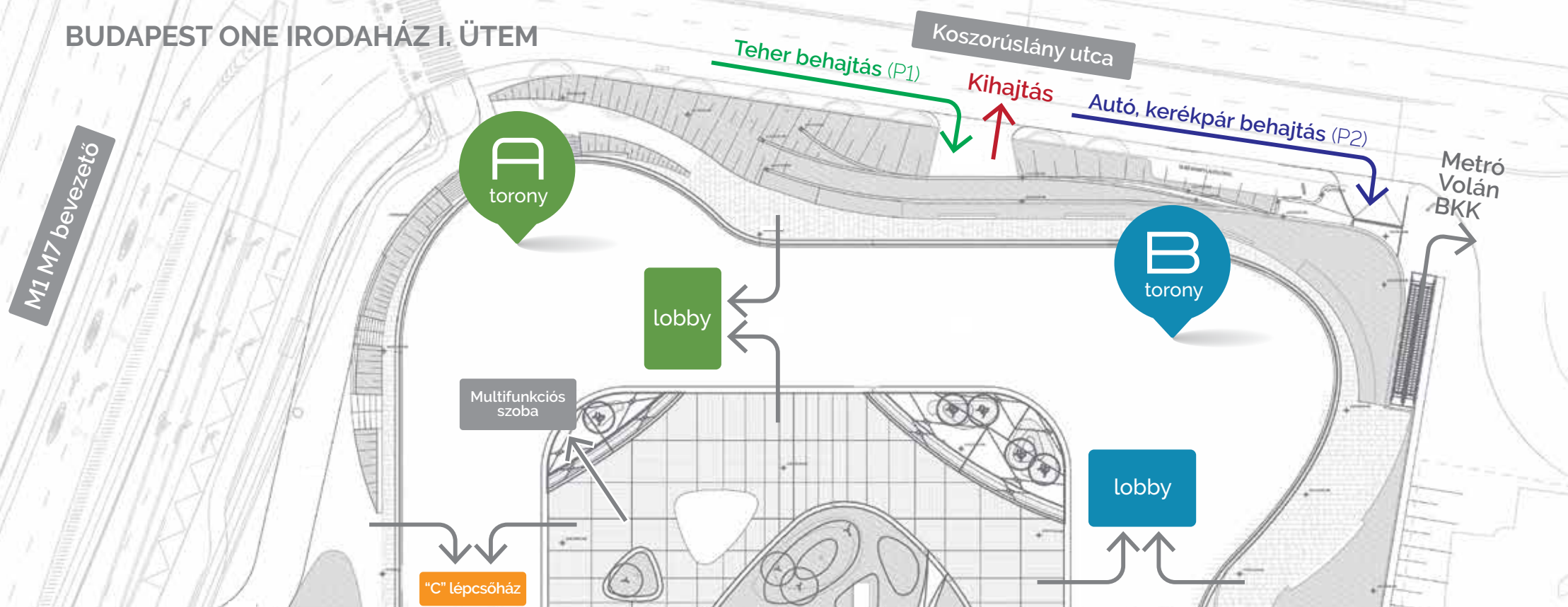
Környékbeli üzletek, szolgáltatások

5

Megközelíthetőség

Gyalogosan és autóval

BUDAPEST ONE IRODAHÁZ I. ÜTEM



CÍM

1112 Budapest, Balatoni út 2/A

NYITVATARTÁS

Az épület az év 365 napján nyitva van 24 órás portaszolgálattal.

PORTASZOLGÁLAT

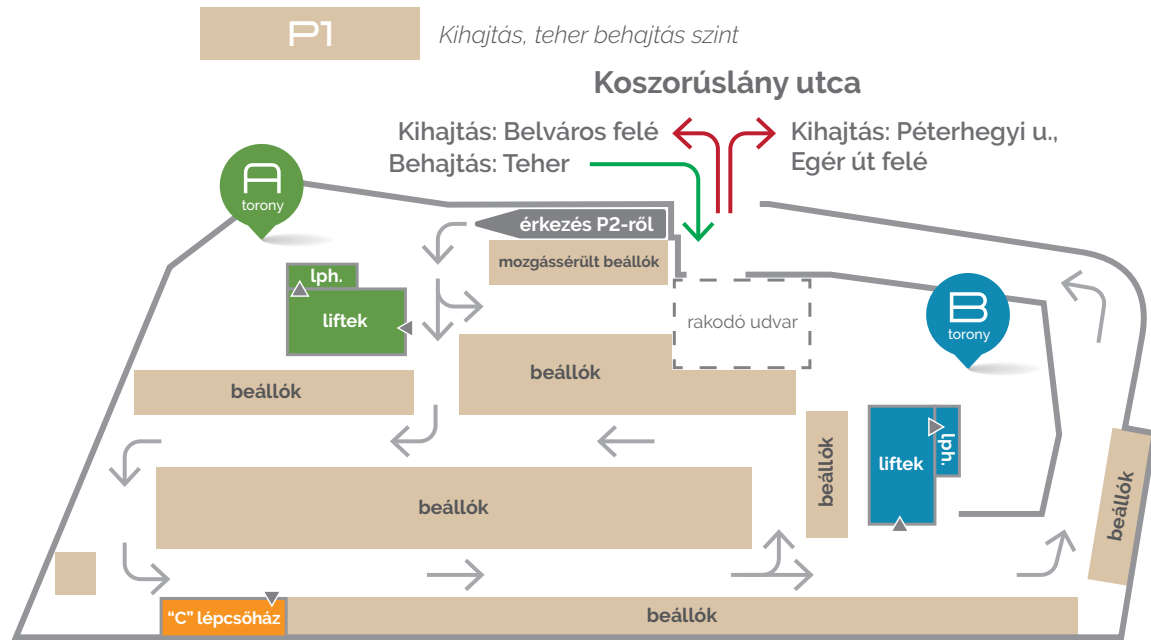
- A Budapest ONE 24 órán nyitva tart. Két recepcióval üzemel.
- Az irodaházban történő közlekedés és a vendégfogadás mindkét recepció biztosított
- A csomagok, levelek, postai szolgáltatások kezelését a bérlő saját hatáskörében végzi

ÜZEMELTETÉS, ONLINE HIBABEJELENTÉS

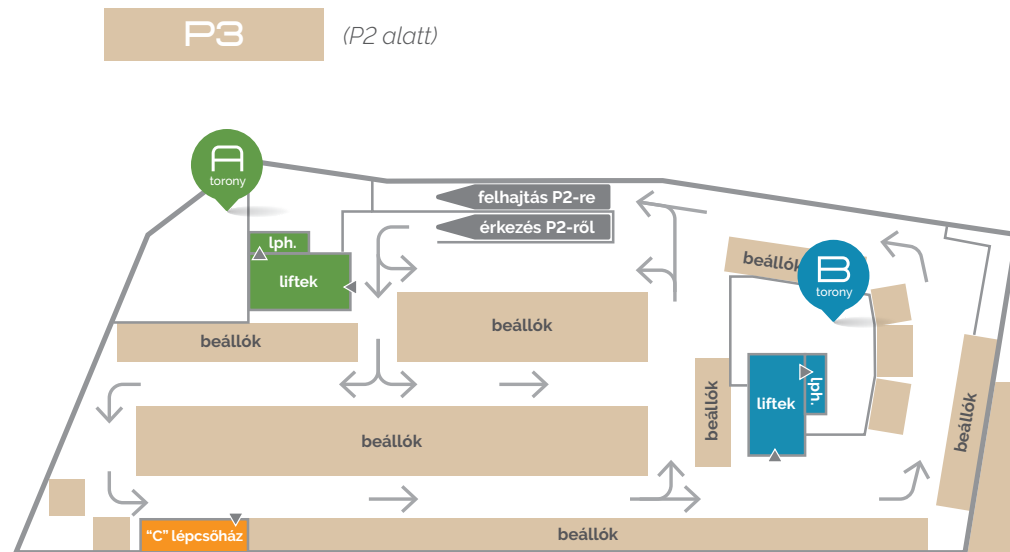
- 24 órás üzemeltetési felügyelet a helyszínen
- 24 órás hibabejelentő rendszer:
Dome Facility Service Kft
Kérem, keresse saját cégén belül illetékes kollégáját, a bejelentő oldalt csak kijelölt személy használhatja.
- 24 órás biztonsági szolgálat: + 36 70 636 5528

PARIKOLÁS: IRODAHÁZ MÉLYGARÁZS

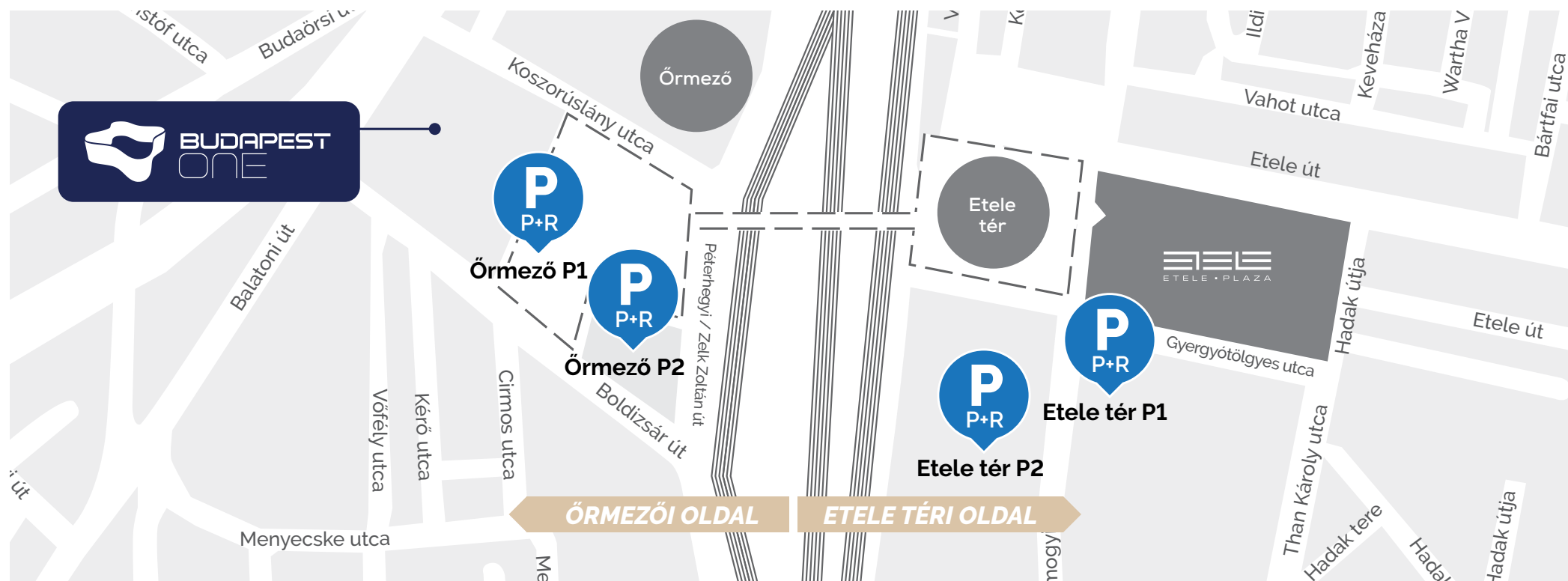
- **435 férőhely** az A és B torony alatti 3 szintes mélygarázsban
- **Autó, kerékpár behajtás a Koszorúslány u. felől, a P2 szintre.**
Tehergépkocsi behajtás a P1 kijáraton keresztül
- **Kihajtás a Koszorúslány u. irányában a P1 szinten**
- Parkolósínteken **elektromos autótöltési** lehetőség.
A használatnál kapcsolatban érdeklődjön az épület üzemeltetőnél.
- P2 szinten **zuhanyzó, öltöző**
- A P1 szint a Budapest ONE 2-3 ütem építési ideje alatt a munkálatokban résztvevők számára van fenntartva



Budapest ONE 2-3 ütem építési ideje alatt a munkálatokban résztvevők számára fenntartott parkolóhelyek.



PARKOLÁS: P+R



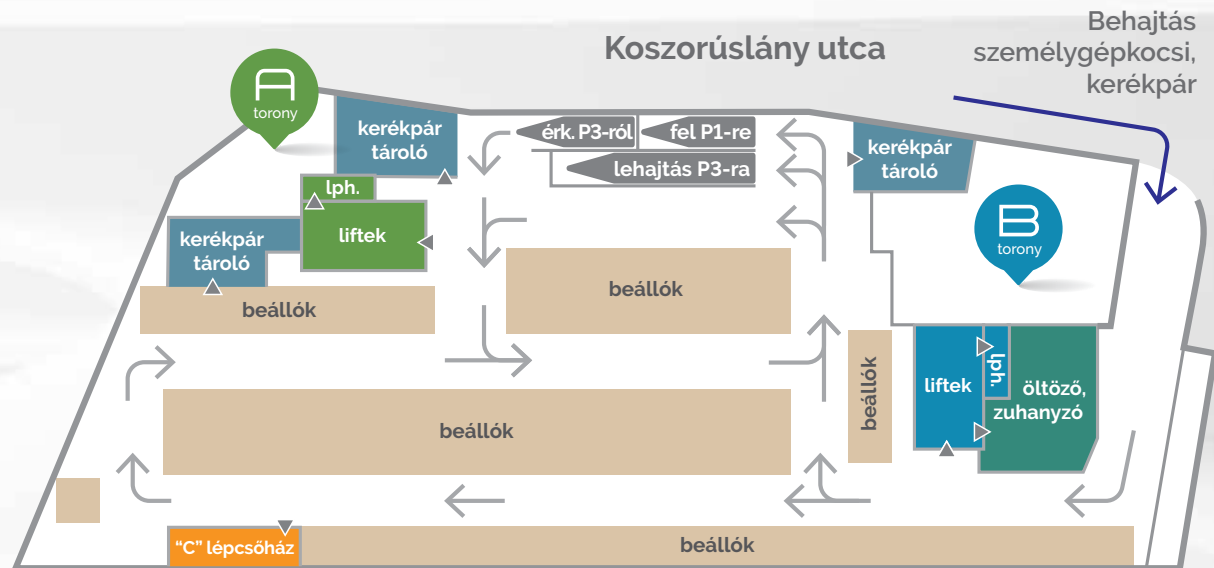
KELENFÖLDI PÁLYAUDVAR ÖRMEZŐI OLDALA

- **Örmező P1:** 485 férőhely, Budaörsi út, M4 mertókijárat
- **Örmező P2:** 500 férőhely, buszvégállomás

KELENFÖLDI PÁLYAUDVAR ETELE TÉRI OLDALA

- **Etele P1:** 247 férőhely, Gyergyótölgyes utca és a Somogyi út
- **Etele P2:** 221 férőhely, Somogyi út

M1 M7 bevezető



az irodaházban

- **Kávészó a lobbyban:**
Caffé Vergnano, már megnyílt.
- **Defibrillátor:** 1 db a B torony földszinti lobbyban.
Vészhelyzet esetén hívja a 24 órás biztonsági őrszolgálatot a +36 70 636 5528 számon, illetve értesítse a mentőket (104) is.
- **Vendégfogadás:** használja a QR kódos beléptető rendszert. *Alkalmazásáról az irodavezetőjénél tud tájékozódni*
- **Wifi:** A recepciók, a földszinti közös területek és garázsszintek wifivel ellátottak
- **Étterem:** várható nyitás 2021 ősz
- **Retail egységek:** bejelölve az alaprajzon.
DM, gyógyszertár, dohánybolt megnyílt.
További várható nyitások: Kantinetta 2021 ősz, Wok n' Go: 2021 július, Sushi Roll: 2021 júl./aug.
- **Multifunkciós szoba:** Az irodaház földszintjén a retail szinten található.
- **Dohányzás:** "A" torony lobbyja előtt a kijelölt helyszínen (Koszorúslány utca felőli oldalon), 5 méter távolságban a bejáratától
- **Tetőtéri futópálya:** Az A és B tornyokban a VIII. emeletig használja a liftet, onnan a tetőtér lépcsőn keresztül közelíthető meg. Átöltözési és zuhanyzási lehetőség a P2 szinten található. Kérjük, vegyék figyelembe, hogy a futópálya kizárólag saját felelősségre használható. A futópálya csak irodaházban dolgozók számára elérhető
- **Kerékpár tárolási lehetőség:**
A és B tornyokban a P2 parkolószinten
- **Kerékpár szerelő állomás:**
P2 szinten lévő kerékpártárolóban
- **Zuhanyzó, öltöző:** B lépcsőház P2 szinten
- **Elektromos autótöltő:** minden bérlőnek a saját parkoló helyeiken belül, összesen 21 db dupla és 7 db szimpla állomás található az épületben. *A használatlalt kapcsolatban érdeklődjön az épület üzemeltetőjénél.*
- **Egyéb:** cipőtisztítógép, elemtárolók, vízgépek a recepciókon

SZOLGÁLTATÁSOK ÉS ÜZLETEK

az irodaház közelében



Gyalogos távolság a Budapest ONE
irodaháztól, percben megadva



Bankok

Azúr Takarékszövetkezet **12 p** - Tétényi út 13.
MKB Bank **5 p** - Fehérvári út 95.
OTP ATM **5 p** - Etele tér 10.
Western Union **6 p** - Vasút u.9.



Benzinkutak

MOL **8 p** - Budaörsi út 126.
OMV **5 p** - M1 és M7 elágazás



Vásárlás

Aldi **27 p** - Soproni út 60.
SPAR **7 p** - Kérő u.1.
Spar Supermarket **12 p**
- Etele út 58-60.



Egészségügy

Kelen Kórház **12 p**
- Than Károly u.20.
Szent Imre Kórház **20 p**
- Tétényi út 12-16



Éttermek, cukrászdák

Bake My Day pékség **5 p**
- Kérő u.14-16.
Don Pepe **7 p** - Menyecske u.15.
Erdős és Fiai cukrászda **7 p**
- Etele tér 3.
Lipóti pékség **3 p**
- Kelenföldi vá. aluljáró szint
McDonalds **4 p** - Budaörsi út 112.
Sütizz **8 p** - Neszmélyi út 82.



Posták

Budapest 111 posta **7 p** - Etele tér 3.
Budapest 113 posta **5 p** - Kérő utca 3.
Budapest 115 posta **20 p** - Bartók Béla út 112.



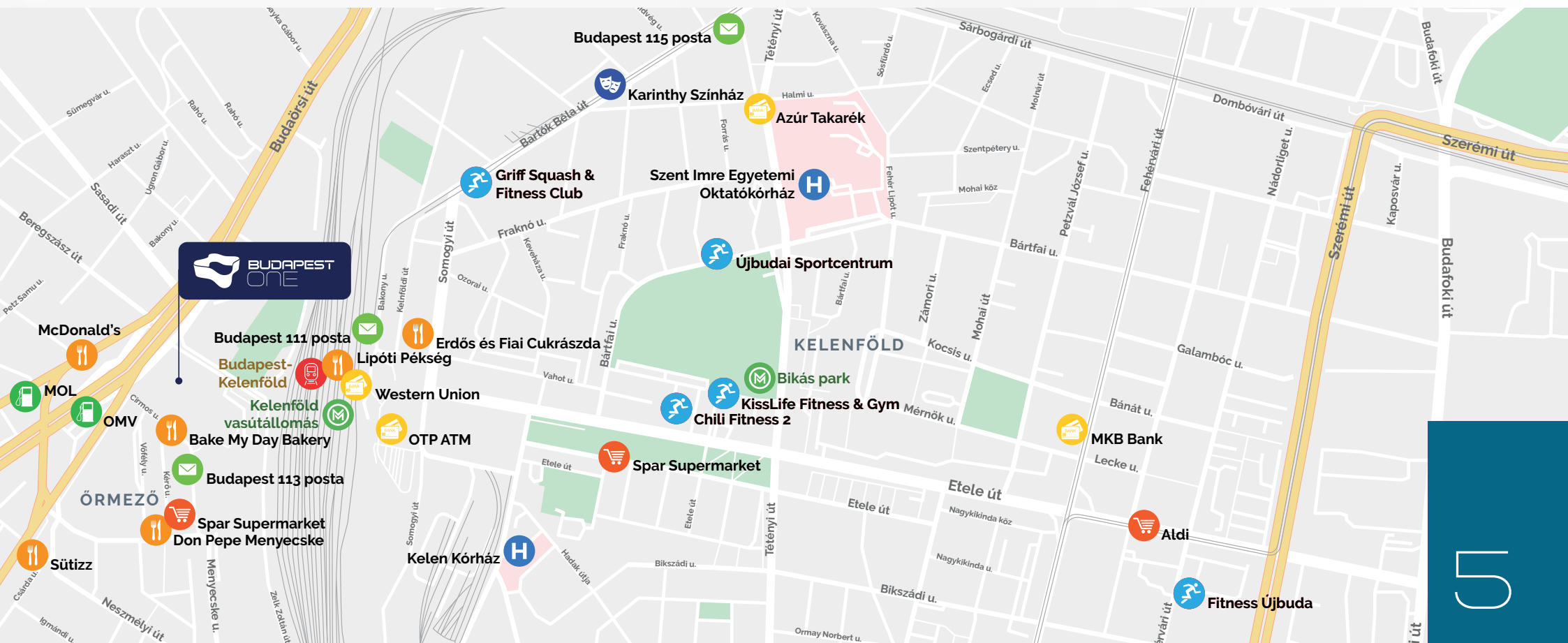
Sport

Fitness Újbuda **28 p** - Nándorfejevári út 40.
Chili Fitness 2 **13 p** - Etele út 57.
Griff Squash & Fitness Club **13 p**
- Bartók Béla út 152.
KissLife Fitness & Gym **15 p** - Tétényi út 63..
Újbudai Sportcentrum **13 p** - Bartfai út 52/B



Szórakozás

Karinthy Színház **17 p** - Bartók Béla út 130.



 Gyalogos távolság a Budapest ONE irodaháztól, percben megadva

 **BKK autóbuszok**

Az irodaépület közvetlen közelében  **1 p**

8E, 40, 40B, 40E, 87, 88, 88A, 87, 88, 88A,
108E, 153, 172, 173, 187, 188, 188E, 272

Az irodaépület közelében  **5-7 p**

732, 760, 762, 763, 764

 **Helyközi járatok buszpályaudvar**  **7 p**
nyugat-magyarországi régió

 **Kelenföld vasútállomás**  **7 p**

elővárosi, belföldi és
nemzetközi járatok állomása

 M1 és M7 autópálya  2 p
közös bevezető szakasz



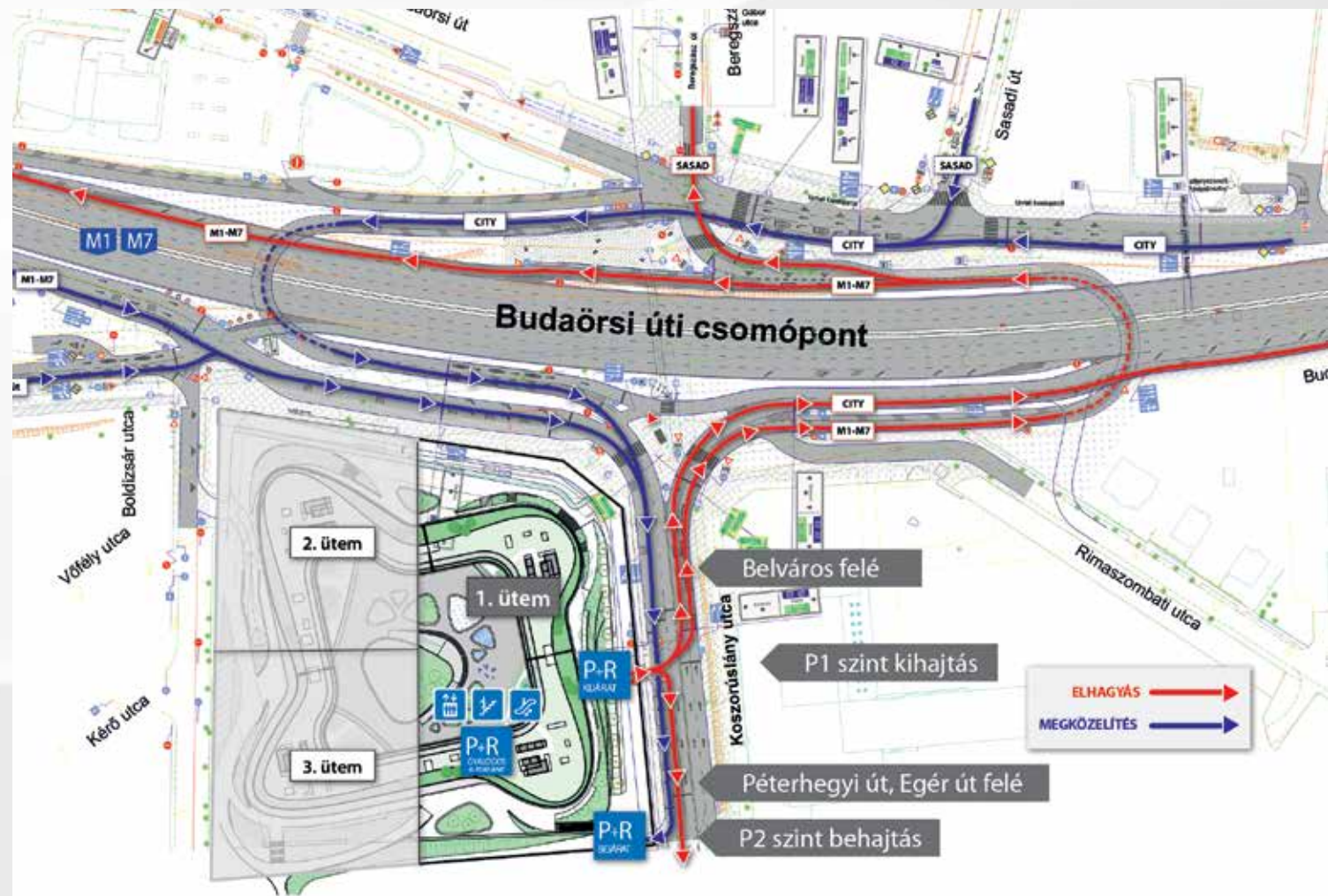
AUTÓS MEGKÖZELÍTÉS

A Budapest ONE irodaház I. üteme a **Koszorúslány utca** irányából közelíthető meg.

Mind az agglomeráció irányából, mind a belváros felől érkezve a **Budaörsi úti csomópont** biztosítja a Koszorúslány utca elérését.

Az épület **P1 szinti elhagyásánál** a jelzőlámpás csomópontban balra kanyarodva a csomóponton keresztül a **belváros** és az agglomeráció is gyorsan elérhető, jobbra kanyarodva, a **Péterhegyi út** az Egér út felé biztosít kapcsolatot.

Az épület megközelítése a 2. ütem felől az építés ideje alatt nem lehetséges.



Buszpályaudvar

Érezze jól magát irodaházunkban!



FUTUREAL