

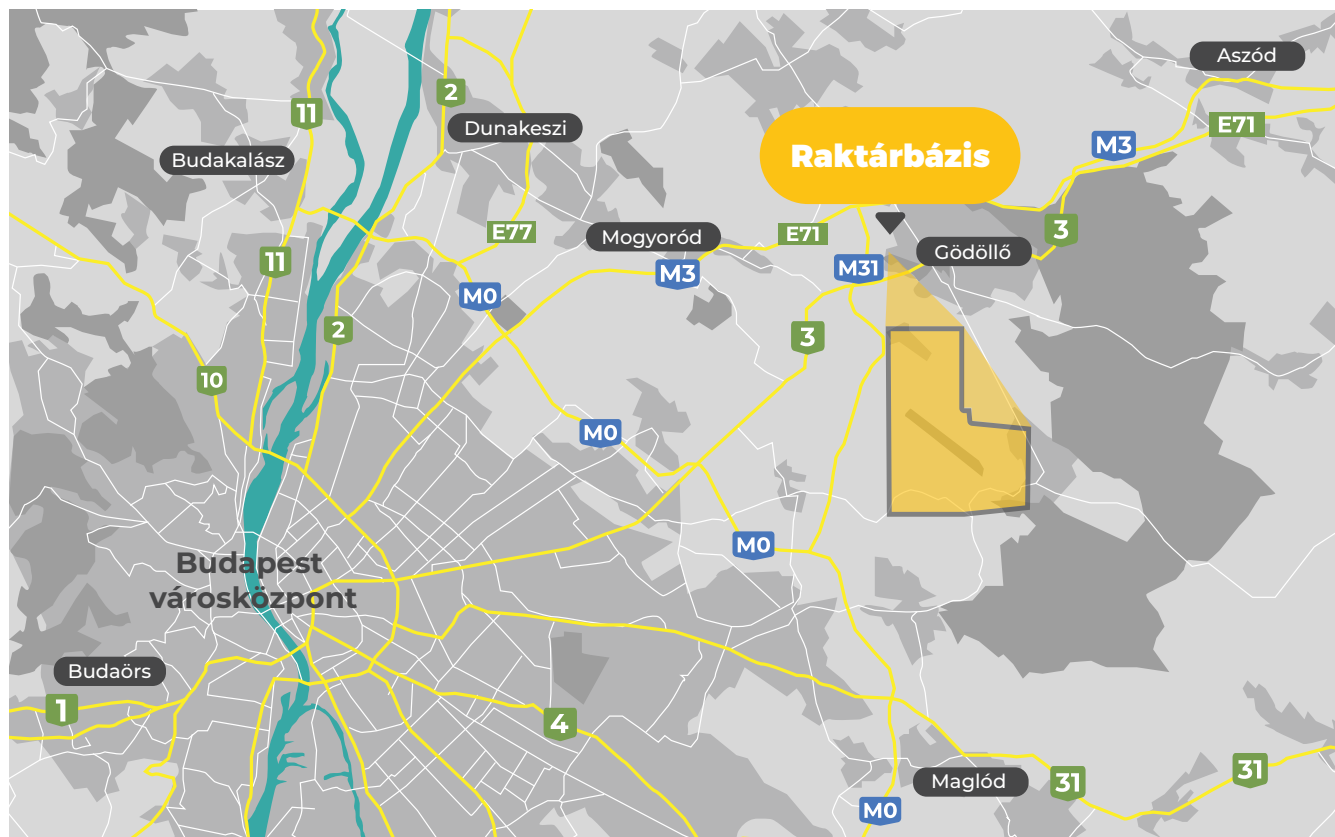
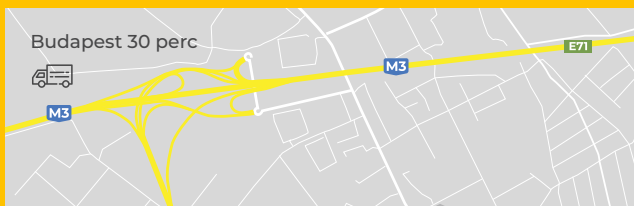
RAKTÁRBÁZIS GÖDÖLLŐ



ELADÓ

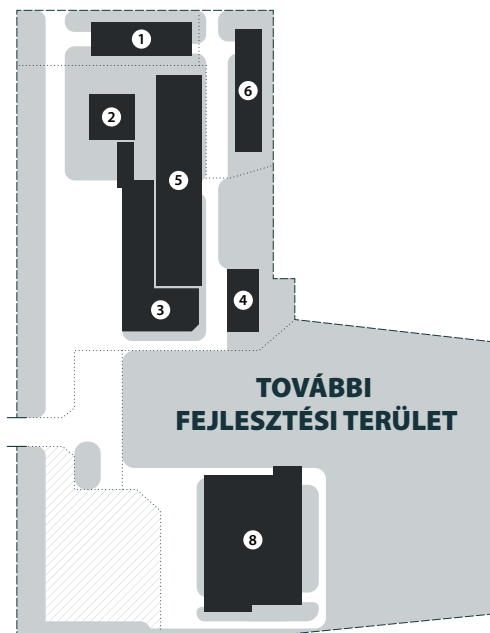
- Kiváló elhelyezkedés
- Gyorsan elérhető autóval és tömegközlekedéssel
- Képzett munkaerő – igény szerint

HELYSZÍN ÉS MEGKÖZELÍTÉS



- **5 perc autóval** az M3/M31 autópálya-kijáratról és a 3-as úttól
- **30 perc autóval** az M3/M31 autópálya-kijáratról Budapest központjáig
- Bármilyen járművel megközelíthető, **súlykorlátozás nélkül**
- **Gödöllő ipari területén** helyezkedik el

HELYSZÍNRAJZ ÉS ÉPÜLETEK



AZ ÉPÜLETEK

1

- **890 m²**
- fűtés: nincs
- földszint
- belmagasság: 4,75 m
- raktár
- acélszerkezetes

2

- **1 167 m²**
- fűtés: van
- földszint + 2 emelet
- belmagasság: átl. 2,9 m
- felső szintek: irodák
- vasbeton-szerkezetes

3

- **523 m²**
- fűtés: van
- földszint/belmagasság: 3 m
- irodák
- kisebb tárolók
- acélszerkezetes

4

- **474 m²**
(műhellyel együtt)
- fűtés: van
- földszint
- belmagasság: 3,7 m
- raktár, téglaeépítésű

5

- **12 456 m²**
- alagsor + fsz. + 4 emelet
- fűtés: földszint–4. em.: van; alagsor: nincs
- raktár
- irodák

6

- **740 m²**
- fűtés: van
- belmagasság: 4,8 m
- földszint és galéria
- raktár
- irodák
- vasbeton-szerkezetes

8

- **4 049 m²**
- fűtés: részleges
- belmagasság: 5,1–17 m
- földszint
- részleges földszint + 1 emelet
- vasbeton-szerkezetes



ALAPADATOK

- **Bruttó bérbe adható terület: 20 298 m²**, amely magában foglalja a raktárat és az irodahelyiségeket + a kisegítő és a szabadtéri helyiségeket is
- **7 épület**
- **Alacsony költségű fűtési rendszer**

FŐBB ADATOK

- **65 000 m² terület**
 - teljes bérelhető terület: **19 300 m²**
 - raktár: **16 300 m²**
 - irodák, közösségi és egyéb terek: **3 000 m²**
- További fejlesztési potenciál
4 800 m²-es (1 300+3 500 m²) épület
10,5 m-es építménymagassággal

KAPCSOLAT

HELLOPARKS MANAGEMENT KFT.



2100 Gödöllő,
Táncsics Mihály út 80.

47°36'07.71 N
19°19'47.68 E



+36 70 654 44 44



info@helloparks.com