

ANNOUNCEMENT

– Issuance of new bonds –

Budapest, 31 January 2023

Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (seat: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; company registration number: Cg. 01-09-903759, hereinafter: "**Company**") hereby publishes the following:

The Company has successfully issued bonds of EUR 125,000,000 aggregated face value in the course of a private placement.

Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság