

BUDAPEST ONE „TEJMA DÁR” PROMÓCIÓ RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

2025. október 10.

A jelen Részvételi Feltételek és a Promócióval kapcsolatos közlemények a következő weboldalon érhetők el:

Kérjük, hogy figyelmesen olvassa el a jelen Részvételi Feltételeket, különös tekintettel az esetleges módosításokra, hogy mindenkor tisztában legyen a Promóció feltételeivel.

1. A PROMÓCIÓ SZERVEZŐJE ÉS LEBONYOLÍTÓJA

BPO I. ütem:

Cégnév: BP1 Első Ütem Zrt.

Székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.

Adószám: 28792369-2-42

Aláírók: Gárdai János és Balástyai Márk

BPO II. ütem:

Cégnév: Futureal Prime Properties Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Futureal Prime Properties Three Ingatlanfejlesztő Részalap (számlán rövidítve: Futureal Prime Properties Three Ingatlanfejlesztő Részalap)

Székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.

Adószám: 18789311-2-42

Aláírók: Karai Péter és Nemes Rudolf

BPO III. ütem:

Cégnév: Futureal Prime Properties Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Futureal Prime Properties Two Ingatlanfejlesztő Részalap (számlán rövidítve: Futureal Prime Properties Two Ingatlanfejlesztő Részalap)

Székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.

Adószám: 18789256-2-42

Aláírók: Karai Péter és Nemes Rudolf

2. A PROMÓCIÓ IDŐTARTAMA ÉS HELYSZÍNE

2025. október 14. – 2025. október 30. (3 munkanapon reggel 8-14 óra között), a Budapest ONE lobby 1, 2, 3, 4 előtereiben.

3. A PROMÓCIÓ MENETE

A Promócióban részt vehet minden, a 18. életévét betöltött természetes személy, aki a Budapest ONE irodaház valamelyik bérleményében dolgozik és szükség esetén ezt a belépőkártyájával igazolni tudja („Résztevő”). Az első 500 Résztevő a Budapest ONE lobby bejáratainál felállított standoknál egy hologramos kupont kap, amely 1 db mini madártej átvételére jogosít az Etele Plaza Tejmadár üzletében.

Ennek előfeltételei:

- (i) A Résztevő megadja nevét, email címét és az őt foglalkoztató cég nevét.
- (ii) A Résztevő hozzájárul (vagy már korábban hozzájárult) ahhoz, hogy számára a Szervező e-mail-ben, alkalmazáson keresztül, telefonon, SMS-ben, vagy közösségi médiában marketingüzeneteket (reklámokat) küldjön.
- (iii) A Résztevő válaszol a Promócióval kapcsolatos kérdőívben feltett kérdésekre.

Marketingüzenetek például: (i) ajánlatok és meglepetések, (ii) kuponok, (iii) kihívásokban, piackutatásban, elégedettségi felmérésekben, kérdőívek kitöltésében történő részvételre való felhívások, valamint (iv) meghívás kampányokra és játékokra.

A Résztevő a kupont a az Etele Plaza-ban működő Tejmadár üzletben válthatja be (Etele Plaza: 1119 Budapest, Hadak útja 1.) 2025. október 14. és október 30. között.

A kupon nem cserélhető ki, és nem váltható készpénzre.

4. ADATVÉDELMI TUDNIVALÓK

A Promócióban való részvétel fő előfeltétele a marketingüzenetek küldéséhez való hozzájárulás; a Résztevő azonban jogosult arra, hogy hozzájárulását később bármikor visszavonja (vagyis leiratkozon). A Résztevőt foglalkoztató cég nevének megadása szintén előfeltétel; a Szervezőnek ez az adat segít megállapítani, mely cégek által foglalkoztatott személyeket tud a legjobban elérni a Promócióval.

A kupon átadásáról fotók és videók készülhetnek, amelyeket a Szervező korlátlanul felhasználhat közösségi oldalain (például: <https://www.facebook.com/groups/974044047954838>). A felvételek vagy tömegfelvételnél készülnek, vagy a felvételt készítő személy jelzi a felvétel elkészítését, és az érintettnek előzetesen lehetősége van kifejezni, ha nem szeretné, hogy a felvételen szerepeljen.

A Szervező a Résztevők adatait ezen túlmenően a Promóció lebonyolítása, így különösen a részvétel biztosítása, a Résztevőkkel való kapcsolattartás, a Promócióval összefüggő kérdések megválaszolása, valamint a Promóció lezárását követően az esetleges jogi igények kezelése, és további marketingüzenetek küldése céljából kezeli.

A kezelt adatok köre: a Résztevő neve, e-mail címe és egyéb, a Résztevő által megadott elérhetősége, valamint a Promócióval kapcsolatos egyéb adatok (pl. kérdés, panasz, intézkedés).

Az adatkezelés jogalapja: az EU Általános Adatvédelmi Rendeletének („GDPR”) 6. cikk 1. b) pontja – az adatkezelés a Promócióban vállalt kötelezettségek Szervező általi teljesítéséhez szükséges, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 6:588. § [Díjkitűzés] alapján.

Speciális promóció esetén automatizált döntéshozatal kizárólag a nyertesek esetleges sorsolása során történik, mesterséges intelligencia segítségével.

A Szervező a személyes adatokat a Ptk. 6:22. § szerint a Promóció lezárását követően **5 évig** kezeli. Ha az adatokat az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alapján adózási kötelezettségek céljából kötelező megőrizni, a megőrzési idő **6 év**; számviteli célú megőrzési kötelezettségek esetén ez a megőrzési idő (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján) **8 év** - például, ha az adatok a Szervező könyvelését aláírt masztó iratok részét képezik.

A marketingüzeneteket a Szervező a **Mailchimp** szolgáltatás segítségével küldi. A szolgáltatást a The Rocket Science Group LLC d/b/a MailChimp biztosítja, székhelye: Georgia 675 Ponce De Leon Ave NE, Suite 5000 Atlanta, Georgia 30308, Amerikai Egyesült Államok. Az Amerikai Egyesült Államok jogszabályai nem biztosítják a GDPR által meghatározott adatvédelmi szintet; a szolgáltató azonban az EU-USA Adatvédelmi Keretrendszerben (EU-U.S. Data Privacy Framework) való részvétellel biztosítja az adatok védelmével kapcsolatos garanciákat.

Az érintettek adatvédelmi jogait és jogorvoslati lehetőségeit részletesen a GDPR vonatkozó rendelkezései (így különösen a GDPR 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 77., 78., 79., 80. és 82. cikkei) tartalmazzák. A legfontosabb rendelkezéseket a Részvételi Feltételek Mellékletében található összefoglaló tartalmazza.

5. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

- 5.1 A Promócióban nem vehetnek részt (i) a Szervező munkavállalói, (ii) az ő javukra egyéb szerződés alapján munkát végző személyek, így különösen a Promóció lebonyolításában részt vevő egyéb közreműködők, valamint (iii) mindezen személyeknek (a Ptk. 8:1. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott) közeli hozzátartozói.
- 5.2 Aki hamis adatokkal vesz részt a Promócióban, vagy annak menetét vagy eredményét bármilyen módon befolyásolni vagy zavarni próbálja, vagy a jelen Részvételi Feltételeket magatartásával megsérti, a Promócióból kizárható. Ilyen magatartásnak minősül például, ha a kuponokat tisztességtelen előny megszerzése céljából sokszoroztják, vagy a Promóció céljára tömegesen email címeket hoznak létre.
- 5.3 Ha a Részvételi Feltételek eltérően nem rendelkeznek, a Szervező nem ellenőrzi a Résztevő által megadott személyes adatok pontosságát és helyességét, illetve azok megváltozását.

- 5.4 A Szervező a Promócióval kapcsolatban kizárólag a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelezettségeket vállalja, melyek korlátozását vagy kizárását az adott jogszabály nem teszi lehetővé. Így különösen, a Szervező (i) nem vállal szavatosságot, jótállást vagy egyéb kötelezettséget a Promóció és a Promóció körében elérhető termékek vonatkozásában; (ii) nem felelős a Promócióval kapcsolatban bármely fél által elszenvedett nem vagyoni, közvetett, vagy következményes kárért, költségért, kiadásért; (iii) nem felelős a Promócióval kapcsolatos weboldal(ak) elérhetőségéért.
- 5.5 Ha a Résztevő a Promócióból kizárásra kerül, és a kupon már átadásra került, a Résztevő köteles azt a Szervező részére visszaadni, vagy visszafizetni, a Szervező felszólításának megfelelően.
- 5.6 A Szervező a Promóció feltételeit (ideértve a jelen Részvételi Feltételeket) indokolás nélkül módosíthatja, ideértve a Promóció megszüntetését is, figyelemmel a vonatkozó jogszabályokban foglalt korlátozásokra és szükség esetén a Résztevők megfelelő időben történő előzetes tájékoztatásával. A Résztevők a módosításig szerzett jogaikat maradéktalanul érvényesíthetik.

MELLÉKLET

ADATVÉDELMI JOGOK ÉS JOGORVOSLATOK

1.1 Határidők

A Szervező az érintett jogai gyakorlására irányuló kérelmét az annak beérkezésétől számított legfeljebb egy hónapon belül teljesíti. A kérelem beérkezésének napja a határidőbe nem számít bele.

A Szervező szükség esetén, figyelembe véve a kérelem bonyolultságát és a kérelmek számát, ezt a határidőt további két hónappal meghosszabbíthatja. A határidő meghosszabbításáról a Szervező a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet.

1.2 A hozzáféréshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy a Szervezőtől tájékoztatást kérjen arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy megismerje azt, hogy a Szervező

- milyen személyes adatait;
- milyen jogszállapon;
- milyen adatkezelési cél miatt;
- mennyi ideig

kezeli; továbbá, hogy

- a Szervező kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait;
- milyen forrásból származnak a személyes adatai;
- a Szervező alkalmaz-e automatizált döntéshozatalt, valamint annak logikáját, ideértve a profilalkotást is.

A Szervező az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett erre irányuló kérésére első alkalommal díjmentesen bocsátja a rendelkezésére, ezt követően adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az érintett jogainak védelme érdekében a Szervező köteles meggyőződni az érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezőségéről, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az érintett személyének azonosításához kötött.

1.3 A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy kérheti, hogy a Szervező módosítsa valamely személyes adatát. Amennyiben az érintett hitelt érdemlően igazolni tudja a helyesbített adat pontosságát, a Szervező a kérést legfeljebb egy hónapon belül teljesíti, és erről az általa megadott elérhetőségen értesíti az érintett személyt.

1.4 A zároláshoz (adatkezelés korlátozásához) való jog

Az érintett személy kérheti, hogy a személyes adatai kezelését a Szervező korlátozza (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával), amennyiben

- vitatja a személyes adatai pontosságát (ebben az esetben a Szervező arra az időtartamra korlátozza az adatkezelést, amíg ellenőrzi a személyes adatok pontosságát);
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- a Szervezőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy a Szervező jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben).

1.5 A tiltakozáshoz való jog

Az érintett jogosult, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak jogos érdeken alapuló kezelése ellen. Ebben az esetben a Szervezőnek kell igazolnia, hogy az adat kezelését olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

1.6 A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére a Szervező indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat a Szervező gyűjtötte vagy más módon kezelte;
- b) az érintett tiltakozik az adatkezelése ellen, és adott esetben nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre; vagy
- c) a személyes adatok jogellenesen kerültek kezelésre.

A törléshez való jog nem alkalmazandó, amennyiben az adatkezelés szükséges, többek között jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

1.7 A jogorvoslathoz való jog

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy az Adatkezelő a személyes adatainak kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi követelményeket, akkor:

- panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11, postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: <https://www.naih.hu/>), vagy
- lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a Szervező székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét. A lakóhely vagy tartózkodási hely szerinti törvényszék megkereshető a <https://birosag.hu/birosag-kereso> oldalon.