



ECOFFICENEWS



TISZTELT BÉRLŐK,

2023. szeptemberben megjelent a Budapest One Irodaház I. ütemének **Energia Hatékonysági Felülvizsgálati** Jelentése. A jelentést készítő MN6 Energia Ügynökség Kft. az anyagban **energiahatékonyságot növelő intézkedési és beruházási javaslatot állított össze.**

Miután megvizsgáltuk a javaslat pénzügyi és műszaki megvalósíthatóságát, a Futureal-csoport az ingatlanüzemeltetéssel egy **munkacsoportot hozott létre**, amely **nyomon követi a jóváhagyott beruházások státuszát**, illetve **értékeli a már megvalósított intézkedés utóéletét**, az adott energiahatékonyságot növelő intézkedés sikerességét.

Ismerjen meg néhányat az elmúlt fél év során megvalósult az intézkedésekből, beruházásokból:



Mindkét torony teljeskörű beszállításához **ellenőriztük az aknakiállások hozzáférhetőségét**, és bekértük a szükséges szakmai ajánlatokat.



Folyamatban van **az ingatlan jelenlegi energiaforrásainak (táv hő) részleges és/vagy teljes kiváltását elemző vizsgálat**. Az eredményről a következő

hírlevelünkben fogunk tájékoztatást
nyújtani.



Az átszámlázás alapját képező
**mérőórákon teljeskörű auditot
végeztünk** és megkezdtük a problémás
mérőórák javítását.



**Egyszerűsítettük, átláthatóbbá tettük a
bérleti energia átszámlázások
számlamellékletét.**



Tulajdonosi beruházással lehetővé tettük,
hogy a téli időszakban a **központi
folyadékűtőt mind a négy toronyba
lekapcsolhassuk.**



A valós bérleti jelenlétnek megfelelően
**optimalizáltuk a központi gépek
üzemidejét.**



Összeállítottuk az ingatlanra szabott
**üzemeltetési kézikönyv műszaki
tartalmát**, továbbá bekértük a kézikönyv
elkészítésére az ajánlatokat.



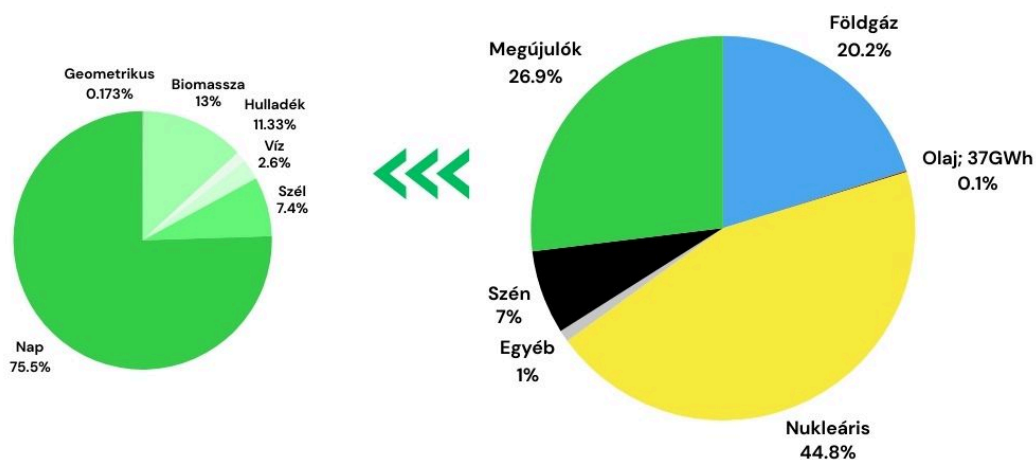
Az épületfelügyeleti rendszerben a **fan-
coil berendezések vezérlését ú.n.
időjárás követő módra programoztuk.**



Átfogó elemzést követően **168 db (92,4 kW) napelemet telepítünk a Budapest
One Irodaház I. ütemének tetejére, melynek munkálatai április közepén
megkezdődtek.**

2023. ÉVI VILLAMOSENERGIA BESZERZÉSI FORRÁSELEMZÉS*

*ELŐZETES ADATOK ALAPJÁN



Elvégeztük a **fűtési motoros szelepek** felülvizsgálatát.



Megkezdtük az **aggregált fogyasztási** adatok kiértékelését, elemzését.



ÁRAMFOGYASZTÁS



TÁVHŐFOGYASZTÁS

A fent említett intézkedések és beruházások eredményeképp az I. ütemnél a grafikonon látható megtakarításokat értünk el. A II. és III. ütem bérlőinél a közműfogyasztási adatokban hasonló tendencia tapasztalható.

Lendületbe hozó WELL szoba

Multifunkciós közösségi szobánkban minden adott az aktív kikapcsolódáshoz. Célja, hogy olyan programoknak adjon otthont, amelyek lehetőséget biztosítanak az irodaház több mint kétezer dolgozójának a mindennapi munkán felüli kiteljesedésre, a fizikai és szellemi felfrissülésre.

További információkat, a WELL szoba házirendjét és Kisokosát [IDE](#) kattintva érhet el!



BREEAM - A FENNTARTHATÓSÁG A LÉTELEMÜNK

A Budapest ONE irodaházat a legmagasabb fenntarthatósági minősítések, a BREEAM Excellent és BREEAM Very Good szerint alkottuk meg, aminek számos látványos eredménye is van.



Munkaterületről kimentett **keleti sün** (*Erinaceus roumanicus*) és **nagy szarvasbogár** (*Lucanus cervus*)



Itatás után szabadjára engedett **vörösbegy** (*Erithacus rubecula*) és egy **zöldike** (*Chloris chloris*) (a megtalálásakor), aki néhány perccel később sértetlenül repült tovább.

Ökológiai Záróriport

A BREEAM rendszer egyik fontos elvárása a meglévő zöldfelületek, ökológiai értékek védelme, illetve a projekt keretében új ökológiai értékek létrehozása. Ennek érdekében szakértőt vontunk be már a projekt kezdeti fázisában.

Madáretetők, rovarhotel, denevérodú és madárfürdő telepítése a területen.



Fedezze fel különleges kiadványunkat!

Nemrég egy egyedi Octogon kiadvánnyal gazdagodtunk, amelyben a Budapest ONE irodaházról is számos izgalmas részletet ismerhet meg az olvasó!

Lapozzon bele [IDE](#) kattintva!



Nem ismerünk akadályt a Budapest ONE közös területein



A hallókészülékkel élők mindennapjait könnyítik meg az **indukciós hurkok**, amelyek minden útemen egy-egy liftben, illetve a recepcióknál is elérhetőek.



Minden útemen egy **taktilis térkép** segíti a rászoruló dolgozókat és vendégeket a tájékozódásban, ezek a lobby recepcióknál találhatók.



Az üvegfelületeken gyengénlátók segítésére két sávban **többszínű mintázat** kivitelezését kezdjük meg hamarosan.



Az udvartól az előcsarnokokon át a liftelőterekig **taktilis sávok** vezetik az épület dolgozóit és vendégeit.



Az információk Braille-írással is megjelennek a kihelyezett fémtáblákon (például a mosdóknál, előcsarnokokban és liftelőterekben).



Üdvözlettel,
A Budapest ONE csapata

This email was sent to <<Email Address>>

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)
WELL szoba · Budapest · Balatoni út 2/a · Budapest, Közép-Magyarország 1112 · Hungary

