

ANNOUNCEMENT

Budapest, 30 September, 2025

In accordance with the General Business Rules of XBond **Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (seat: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; company registration number: Cg. 01-09-903759, hereinafter: "**Company**") hereby publishes the following:

In September 2025 Futureal Prime Properties Részalap 1 concluded a refinancing of bank loan agreements with Unicredit Hungary, ERSTE Bank Hungary and ERSTE Bank Austria in a total amount of EUR 165 million and with a maturity of 30 June 2035.

Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság