

Budapest ONE IRODAHÁZ
ÜZLETI ÉS MARKETING PROMÓCIÓ ADATKEZELÉSI SZABÁLYZATA

1. PROMÓCIÓK SZERVEZŐJE ÉS LEBONYOLÍTÓJA

BP1 Első Ütem Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; Adószám: 28792369-2-42, Cégjegyzékszám: 01-10-141034)

Futureal Prime Properties Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Futureal Prime Properties Three Ingatlanfejlesztő Részalap (Székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., Adószám: 18789311-2-42)

Futureal Prime Properties Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - Futureal Prime Properties Two Ingatlanfejlesztő Részalap (Székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45., VI. em., Adószám: 18789256-2-42)

továbbiakban: 'Szervező'

2. A PROMÓCIÓK TARTALMA

Szervező a tulajdonában álló Budapest ONE irodaház közös területein jogosult az irodaházi bérlők munkatársaitól ('Résztevő') adatot gyűjteni abból a célból, hogy az így létrejött adatbázis részére üzleti és marketing tartalmú, direkt marketing körleveleket küldjön ('Promóció'). A Résztevőt foglalkoztató cég nevének megadása előfeltétel; a Szervezőnek ez az adat segít megállapítani, mely cégek által foglalkoztatott személyeket tud a legjobban elérni a promócióival.

Üzleti és marketing tartalmú körlevelek témája például: (i) ajánlatok és meglepetések, (ii) kuponok, (iii) kihívásokban, piackutatásban, elégedettségi felmérésekben, kérdőívek kitöltésében történő részvételre való felhívások és azok értékelése, valamint (iv) meghívás kampányokra és játékokra. A marketingüzenetek küldéséhez való hozzájárulás önkéntes; a feliratkozók azonban jogosultak arra, hogy hozzájárulásukat később bármikor visszavonják, vagyis leiratkozzanak.

3. ADATVÉDELMI TUDNIVALÓK

A kezelt adatok köre:

a Résztevő neve,

a Résztevő e-mail címe

A Résztevő munkáltató cégének megnevezése

Az adatkezelés jogalapja: az EU Általános Adatvédelmi Rendeletének („**GDPR**”) 6. cikk 1. b) pontja – az adatkezelés a Promócióban vállalt kötelezettségek Szervező általi teljesítéséhez szükséges, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („**Ptk.**”) 6:588. § [*Díjkitűzés*] alapján.

Speciális promóció esetén automatizált döntéshozatal kizárólag a nyertesek esetleges sorsolása során történik, mesterséges intelligencia segítségével.

A Szervező a személyes adatokat a Ptk. 6:22. § szerint **5 évig** kezeli. Ha az adatokat az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alapján adózási kötelezettségek céljából kötelező megőrizni, a megőrzési idő **6 év**; számviteli célú megőrzési kötelezettségek esetén ez a megőrzési idő (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján) **8 év** - például, ha az adatok a Szervező könyvelését alátámasztó iratok részét képezik.

A promóciós üzeneteket a Szervező a **Mailchimp** szolgáltatás segítségével küldi. A szolgáltatást a The Rocket Science Group LLC d/b/a MailChimp biztosítja, székhelye: Georgia 675 Ponce De Leon Ave NE, Suite 5000 Atlanta, Georgia 30308, Amerikai Egyesült Államok. Az Amerikai Egyesült Államok jogszabályai nem biztosítják a GDPR által meghatározott adatvédelmi szintet; a szolgáltató azonban az EU-USA Adatvédelmi Keretrendszerben (EU-U.S. Data Privacy Framework) való részvétellel biztosítja az adatok védelmével kapcsolatos garanciákat.

Az érintettek adatvédelmi jogait és jogorvoslati lehetőségeit részletesen a GDPR vonatkozó rendelkezései (így különösen a GDPR 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 77., 78., 79., 80. és 82. cikkei) tartalmazzák.

MELLÉKLET

ADATVÉDELMI JOGOK ES JOGORVOSLATOK

1.1 Határidők

A Szervező az érintett jogai gyakorlására irányuló kérelmét az annak beérkezésétől számított legfeljebb egy hónapon belül teljesíti. A kérelem beérkezésének napja a határidőbe nem számít bele.

A Szervező szükség esetén, figyelembe véve a kérelem bonyolultságát és a kérelmek számát, ezt a határidőt további két hónappal meghosszabbíthatja. A határidő meghosszabbításáról a Szervező a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet.

1.2 A hozzáféréshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy a Szervezőtől tájékoztatást kérjen arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van- e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy megismerje azt, hogy a Szervező

- milyen személyes adatait;
- milyen jogalapon;
- milyen adatkezelési cél miatt;
- mennyi ideig

kezeli; továbbá, hogy

- a Szervező kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait;
- milyen forrásból származnak a személyes adatai;
- a Szervező alkalmaz-e automatizált döntéshozatalt, valamint annak logikáját, ideértve a profilalkotást is.

A Szervező az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett erre irányuló kérésére első alkalommal díjmentesen bocsátja a rendelkezésére, ezt követően adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az érintett jogainak védelme érdekében a Szervező köteles meggyőződni az érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezéséről, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az érintett személyének azonosításához kötött.

1.3 A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy kérheti, hogy a Szervező módosítsa valamely személyes adatát. Amennyiben az érintett hitelt érdemlően igazolni tudja a helyesbített adat pontosságát, a Szervező a kérést legfeljebb egy hónapon belül teljesíti, és erről az általa megadott elérhetőségen értesíti az érintett személyt.

1.4 A zároláshoz (adatkezelés korlátozásához) való jog

Az érintett személy kérheti, hogy a személyes adatai kezelését a Szervező korlátozza (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával), amennyiben

- vitatja a személyes adatai pontosságát (ebben az esetben a Szervező arra az időtartamra korlátozza az adatkezelést, amíg ellenőrzi a személyes adatok pontosságát);
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- a Szervezőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy a Szervező jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben).

1.5 A tiltakozáshoz való jog

Az érintett jogosult, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak jogos érdeken alapuló kezelése ellen. Ebben az esetben a Szervezőnek kell igazolnia, hogy az adat kezelését olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

1.6 A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére a Szervező indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat a Szervező gyűjtötte vagy más módon kezelte;
- az érintett tiltakozik az adatkezelése ellen, és adott esetben nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre; vagy
- a személyes adatok jogellenesen kerültek kezelésre.

A törléshez való jog nem alkalmazandó, amennyiben az adatkezelés szükséges, többek között jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

1.7 A jogorvoslathoz való jog

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy az Adatkezelő a személyes adatainak kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi követelményeket, akkor:

- panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11, postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: <https://www.naih.hu/>), vagy
- lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a Szervező székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét. A lakóhely vagy tartózkodási hely szerinti törvényszék megkereshető a <https://birosag.hu/birosag-kereso> oldalon.