

ETELE Plaza X Budapest ONE X Jono Yono PROMÓCIÓ

RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK 2026. március 17.-29.

A jelen Részvételi Feltételek és a Promócióval kapcsolatos közlemények a következő weboldalon érhetők el: www.futurealgroup.com

Kérjük, hogy figyelmesen olvassa el a jelen Részvételi Feltételeket, különös tekintettel az esetleges módosításokra, hogy mindenkor tisztában legyen a Promóció feltételeivel.

1. A PROMÓCIÓ SZERVEZŐJE ÉS LEBONYOLÍTÓJA

BP1 Első Ütem Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01-10-141034),
(a továbbiakban „Szervező”)

2. A PROMÓCIÓ IDŐTARTAMA ÉS HELYSZÍNE

2026. március 17-18. (2 munkanapon reggel 8-14 óra között), a Budapest ONE lobby 1, 2, 3, 4 előtereiben.

3. A PROMÓCIÓ MENETE

A Promócióban részt vehet minden, a 18. életévét betöltött természetes személy („Résztevő”), aki:

- (i) a Budapest ONE irodaház valamelyik bérleményében dolgozik és ezt a belépőkártyájával igazolni tudja,
- (ii) megadja (vagy már korábban megadta) nevét, email címét és az őt foglalkoztató cég nevét a Szervező, illetve az adott hozzájáruló nyilatkozatban feltüntetett bármely más cég számára;
- (iii) hozzájárul (vagy már korábban hozzájárult) ahhoz, hogy számára a Szervező, illetve az adott hozzájáruló nyilatkozatban feltüntetett bármely más cég e-mail-ben marketingüzeneteket (reklámokat) küldjön számára; és
- (iv) válaszol a Promócióval kapcsolatos kérdőívben feltett kérdésekre.

A fentiek értelmében „marketingüzenetek” például: (i) ajánlatok és meglepetések, (ii) kuponok, (iii) kihívásokban, piackutatásban, elégedettségi felmérésekben, kérdőívek kitöltésében történő részvételre való felhívások, (iv) meghívás kampányokra és játékokra, valamint (v) tájékoztatók, események, hírek, promóciók, a Szervező, vagy a Futureal-csoport bármely üzletágával kapcsolatosan.

A Résztevők a Budapest ONE lobby bejáratainál felállított standoknál 1 db 1000 Ft-os Jono Yogo kupont kapnak, mely 1000 Ft összeg lefogyasztására jogosít az Etele Plaza Jono Yogo üzletében. Az ezen összegen felüli vásárlás különbözetét a Résztevő fizeti.

A Résztevő a kupont az Etele Plazában működő Jono Yogo üzletben válthatja be (Etele Plaza: 1119 Budapest, Hadak útja 1.) 2026. március 17. és március 29. között.

A kupon nem cserélhető ki és nem váltható készpénzre.

4. ADATVÉDELMI TUDNIVALÓK

A Résztevő személyes adatait az alábbi társaságok kezelik („Adatkezelők”):

- (i) **BP1 Első Ütem Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01-10-141034),
- (ii) **Futureal Prime Properties Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap – Futureal Prime Properties Three Ingatlanfejlesztő Részalap** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.; cégjegyzékszám: 01-10-141034), és a
- (iii) **Futureal Prime Properties Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - Futureal Prime Properties Two Ingatlanfejlesztő Részalap** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45., VI. em.; cégjegyzékszám: 01-10-141034).

Az Adatkezelők az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendeletének („GDPR”) 26. cikke alapján „közös adatkezelőként” járnak el (az adatkezelések céljait és eszközeit közösen határozzák meg), kivéve az adatgyűjtéssel összefüggő költségekkel kapcsolatos elszámolások tekintetében - az utóbbi céllal kapcsolatban önállóan járnak el. Az Adatkezelők az adatkezeléssel kapcsolatos szerepüket és felelősségi körüket közös adatkezelési megállapodásban szabályozzák. A közös adatkezelési megállapodás feltételeitől függetlenül a Résztevők bármely Adatkezelő irányában gyakorolhatják jogaikat. A közös adatkezelői megállapodással kapcsolatos további részletek elérhetők az egyes Adatkezelők elérhetőségein.

A Promócióban való részvétel fő előfeltétele a marketingüzenetek küldéséhez való hozzájárulás; a Résztevő azonban jogosult arra, hogy hozzájárulását később bármikor visszavonja (vagyis leiratkozzon). A Résztevőt foglalkoztató cég nevének megadása szintén előfeltétel; a Szervezőnek ez az adat segít például megállapítani, mely cégek által foglalkoztatott személyeket tud a legjobban elérni a Promócióval. Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk 1. a) pontja – az érintett önkéntes hozzájárulása, a hozzájáruló nyilatkozatban részletezettek szerint. Az adatkezelés ebben az esetben az érintett hozzájárulásának visszavonásáig tart.

Az Adatkezelők a Résztevők adatait ezen túlmenően a Promóció lebonyolítása, így különösen a részvétel biztosítása, a Résztevőkkel való kapcsolattartás, a Promócióval összefüggő kérdések megválaszolása, valamint a Promóció lezárását követően az esetleges jogi igények kezelése céljából kezeli. A kezelt adatok köre: a Résztevő neve, e-mail címe, valamint a Promócióval kapcsolatos egyéb adatok (pl. kérdés, panasz, intézkedés). Az adatkezelés jogalapja ebben az esetben, a Promóció lebonyolításával kapcsolatban: az EU Általános Adatvédelmi Rendeletének („GDPR”) 6. cikk 1. b) pontja – az adatkezelés a Promócióban vállalt kötelezettségek Szervező általi teljesítéséhez szükséges, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 6:588. § [Díjkitűzés] alapján. Az Adatkezelők a Promóció lebonyolításával kapcsolatban kezelt személyes adatokat a Ptk. 6:22. § szerint a Promóció lezárását követően **5 évig** kezeli. Ha az adatokat az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alapján adózási kötelezettségek céljából kötelező megőrizni, a megőrzési idő **6 év**; számviteli célú megőrzési kötelezettségek esetén ez a megőrzési idő (a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján) **8 év** - például, ha az adatok az Adatkezelők könyvelését alátámasztó iratok részét képezik.

A kupon átadásáról fotók és videók készülhetnek, amelyeket az Adatkezelők korlátlanul felhasználhatnak közösségi oldalainkon (például:

<https://www.facebook.com/groups/974044047954838>). A felvételek vagy tömegfelvételnél készülnek, vagy a felvételt készítő személy jelzi a felvétel elkészítését, és az érintettnek előzetesen lehetősége van kifejezni, ha nem szeretné, hogy a felvételen

szerepeljen. Az érintett utólag is jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja és kérje a felvétel törlését.

Speciális promóció esetén automatizált döntéshozatal kizárólag a nyertesek esetleges sorsolása során történik, mesterséges intelligencia segítségével.

A marketingüzenetek küldése a **Mailchimp** szolgáltatás segítségével történik. A szolgáltatást a The Rocket Science Group LLC d/b/a MailChimp biztosítja, székhelye: Georgia 675 Ponce De Leon Ave NE, Suite 5000 Atlanta, Georgia 30308, Amerikai Egyesült Államok. Az Amerikai Egyesült Államok jogszabályai nem biztosítják a GDPR által meghatározott adatvédelmi szintet; a szolgáltató azonban az EU-USA Adatvédelmi Keretrendszerben való részvétellel biztosítja az adatok védelmével kapcsolatos garanciákat.

Az érintettek adatvédelmi jogait és jogorvoslati lehetőségeit részletesen a GDPR vonatkozó rendelkezései (így különösen a GDPR 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 77., 78., 79., 80. és 82. cikkei) tartalmazzák. A legfontosabb rendelkezéseket a Részvételi Feltételek Mellékletében található összefoglaló („Adatvédelmi jogokkal es jogorvoslatokkal kapcsolatos szabályzat”) tartalmazza.

5. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

- 5.1 A Promócióban nem vehetnek részt (i) a Szervező munkavállalói, (ii) az ő javukra egyéb szerződés alapján munkát végző személyek, így különösen a Promóció lebonyolításában részt vevő egyéb közreműködők, valamint (iii) mindezen személyeknek (a Ptk. 8:1. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott) közeli hozzátartozói.
- 5.2 Aki hamis adatokkal vesz részt a Promócióban, vagy annak menetét vagy eredményét bármilyen módon befolyásolni vagy zavarni próbálja, vagy a jelen Részvételi Feltételeket magatartásával megsérti, a Promócióból kizárható. Ilyen magatartásnak minősül például, ha a kuponokat tisztességtelen előny megszerzése céljából sokszoroztatók, vagy a Promóció céljára tömegesen email címeket hoznak létre.
- 5.3 Ha a Részvételi Feltételek eltérően nem rendelkeznek, a Szervező nem ellenőrzi a Résztevő által megadott személyes adatok pontosságát és helyességét, illetve azok megváltozását.
- 5.4 A Szervező a Promócióval kapcsolatban kizárólag a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelezettségeket vállalja, melyek korlátozását vagy kizárását az adott jogszabály nem teszi lehetővé. Így különösen, a Szervező (i) nem vállal szavatosságot, jótállást vagy egyéb kötelezettséget a Promóció és a Promóció körében elérhető termékek vonatkozásában; (ii) nem felelős a Promócióval kapcsolatban bármely fél által elszenvedett nem vagyoni, közvetett, vagy következményes kárért, költségért, kiadásért; (iii) nem felelős a Promócióval kapcsolatos weboldal(ak) elérhetőségéért.
- 5.5 Ha a Résztevő a Promócióból kizárásra kerül, és a kupon már átadásra került, a Résztevő köteles azt a Szervező részére visszaadni, vagy visszafizetni, a Szervező felszólításának megfelelően.
- 5.6 A Szervező a Promóció feltételeit (ideértve a jelen Részvételi Feltételeket) indokolás nélkül módosíthatja, ideértve a Promóció megszüntetését is, figyelemmel a vonatkozó jogszabályokban foglalt korlátozásokra és szükség esetén a Résztevők megfelelő időben történő előzetes tájékoztatásával. A Résztevők a módosításig szerzett jogait maradéktalanul érvényesíthetik.

MELLÉKLET

ADATVÉDELMI JOGOKKAL ÉS JOGORVOSLATOKKAL KAPCSOLATOS SZABÁLYZAT

1.1 Határidők

Az Adatkezelők, illetve a marketingüzenetek (reklámok) fogadásához hozzájáruló nyilatkozatban feltüntetett bármely más cég mint adatkezelő (a jelen mellékletben külön-külön: „**Adatkezelő**”, együttesen: „**Adatkezelők**”) az érintett jogai gyakorlására irányuló kérelmét az annak beérkezésétől számított legfeljebb egy hónapon belül teljesítik. A kérelem beérkezésének napja a határidőbe nem számít bele.

Az Adatkezelő szükség esetén, figyelembe véve a kérelem bonyolultságát és a kérelmek számát, ezt a határidőt további két hónappal meghosszabbíthatja. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet.

1.2 A hozzáféréshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől tájékoztatást kérjen arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van- e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy megismerje azt, hogy az Adatkezelő

- milyen személyes adatait;
- milyen jogalapon;
- milyen adatkezelési cél miatt;
- mennyi ideig

kezeli; továbbá, hogy

- az Adatkezelő kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait;
- milyen forrásból származnak a személyes adatai;
- az Adatkezelő alkalmaz-e automatizált döntéshozatalt, valamint annak logikáját, ideértve a profilalkotást is.

Az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett erre irányuló kérésére első alkalommal díjmentesen bocsátja a rendelkezésére, ezt követően adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az érintett jogainak védelme érdekében az Adatkezelő köteles meggyőződni az érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezésétől, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az érintett személyének azonosításához kötött.

1.3 A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy kérheti, hogy az Adatkezelő módosítsa valamely személyes adatát. Amennyiben az érintett hitelt érdemlően igazolni tudja a helyesbített adat pontosságát, az Adatkezelő a kérést legfeljebb egy hónapon belül teljesíti, és erről az általa megadott elérhetőségen értesíti az érintett személyt.

1.4 A zároláshoz (adatkezelés korlátozásához) való jog

Az érintett személy kérheti, hogy a személyes adatai kezelését az Adatkezelő korlátozza (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával), amennyiben

- vitatja a személyes adatai pontosságát (ebben az esetben az Adatkezelő arra az időtartamra korlátozza az adatkezelést, amíg ellenőrzi a személyes adatok pontosságát);

- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben).

1.5 A tiltakozáshoz való jog

Az érintett jogosult, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak jogos érdeken alapuló kezelése ellen. Ebben az esetben az Adatkezelőnek kell igazolnia, hogy az adat kezelését olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

1.6 A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat az Adatkezelő gyűjtötte vagy más módon kezelte;
- az érintett tiltakozik az adatkezelése ellen, és adott esetben nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre; vagy
- a személyes adatok jogellenesen kerültek kezelésre.

A törléshez való jog nem alkalmazandó, amennyiben az adatkezelés szükséges, többek között jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

1.7 A jogorvoslathoz való jog

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy az Adatkezelő a személyes adatainak kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi követelményeket, akkor:

- panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11, postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: <https://www.naih.hu/>), vagy
- lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve az Adatkezelő székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét. A lakóhely vagy tartózkodási hely szerinti törvényszék megkereshető a <https://birosag.hu/birosag-kereso> oldalon.